Комитет образования и науки Курской области
областное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Советский социально-аграрный техникум имени В.М.Клыкова»

ПРИНЯТО:
на Совете Учреждения
Протокол № 3
«17» 10 2014 г

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ОБПОУ «Советский социально-аграрный техникум имени В.М.Клыкова»
_____ О.А.Воробьева
Приказ № 656
«17» 10 2014 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии ОБПОУ «Советский социально-аграрный техникум имени В.М.Клыкова»

п. Коммунар
2014г

1.Общие положения

1.1. Студенческое общежитие ОБПОУ «Советский социально-аграрный техникум имени В.М.Клыкова» (далее -техникум) предназначено для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, а также на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения при наличии свободных мест в общежитии.

1.2. Студенческое общежитие является структурным подразделением техникума и содержится за счет средств, выделяемых техникуму, платы за пользование студенческим общежитием. Студенческое общежитие как структурное подразделение техникума в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Санитарными Правилами 2.1.2.2844-11 от 23.03.2011г, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.01.1992 № 33 «О дополнительных мерах по социальной защите учащейся молодежи» (в ред. от 04.08.2005), Уставом техникума, Положением о структурном подразделении и иными локальными актами техникума.

1.3. Обучающимся, указанным в ч.5 ст.36 ФЗ №273, жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование таких жилых помещений для целей, не связанных с проживанием в них обучающихся.

1.4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются: комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, туалеты и т. д.).

1.5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

1.6. В техникуме разработаны правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, которые утверждаются директором техникума по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в течение срока обучения в техникуме при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- представлять администрации техникума предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации техникума в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно в установленном порядке вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории, и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, к проживающим по представлению коменданта, воспитателя или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, распитие спиртных напитков, а так же хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. Обязанности администрации техникума

3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части и (или) комендантом общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2 Администрация техникума обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии и в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами (СП 2.1.2.2844-11 от 23.03.2011г);
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии с их согласия на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Комендант и воспитатель общежития назначаются и освобождаются от должности директором техникума.

3.4. Воспитатель общежития:

- планирует и организует жизнедеятельность студентов и осуществляет их воспитание;

- проводит повседневную работу, обеспечивающую создание условий для их социально-психологической реабилитации, социальной и трудовой адаптации;

- содействует созданию благоприятных условий для индивидуального развития и нравственного формирования личности студентов, вносит необходимые коррективы в систему их воспитания;

- осуществляет изучение личности студентов, их склонностей, интересов, содействует росту их познавательной мотивации и становлению их учебной самостоятельности, формированию компетентностей; организует подготовку домашних заданий;

- создает благоприятную микросреду и морально-психологический климат для каждого студента;

- способствует развитию общения студентов;

- помогает студентам решать проблемы, возникающие в общении с товарищами, преподавателями, родителями (лицами, их заменяющими);

- осуществляет помощь студентам в учебной деятельности, способствует обеспечению уровня их подготовки соответствующего требованиям федерального государственного образовательного стандарта, федеральным государственным образовательным требованиям;

- содействует получению дополнительного образования студентами через систему кружков, клубов, секций, объединений, организуемых в учреждениях, по месту жительства. В соответствии с индивидуальными и возрастными интересами совершенствует жизнедеятельность коллектива студентов;

- соблюдает права и свободы студентов, несет ответственность за их жизнь, здоровье и безопасность в период образовательного процесса;

-проводит наблюдения (мониторинг) за здоровьем, развитием и воспитанием студентов, в том числе с помощью электронных форм;

- разрабатывает план (программу) воспитательной работы со студентами;

- совместно с органами самоуправления студентов ведет активную пропаганду здорового образа жизни;

- работает в тесном контакте с преподавателями, педагогом-психологом, другими педагогическими работниками, родителями (лицами, их заменяющими) студентов;

- на основе изучения индивидуальных особенностей, рекомендаций педагога-психолога планирует и проводит со студентами с ограниченными возможностями здоровья коррекционно-развивающую работу (с группой или индивидуально);

- участвует в работе педагогических, методических советов, других формах методической работы, в работе по проведению родительских собраний, оздоровительных, воспитательных и других мероприятий, предусмотренных

образовательной программой, в организации и проведении методической и консультативной помощи родителям (лицам, их заменяющим);

-вносит предложения по совершенствованию образовательного процесса;

-обеспечивает охрану жизни и здоровья студентов во время образовательного процесса;

- соблюдает правила внутреннего распорядка, правила по охране труда, технике безопасности и противопожарной защите.

Воспитатель общежития **несет ответственность:**

-за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, - в соответствии с действующим трудовым законодательством;

- за правонарушения, совершенные в период осуществления своей деятельности, - в соответствии с действующим законодательством;

- за причинение материального ущерба - в соответствии с действующим законодательством;

-за нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических правил.

3.5. Комендант общежития:

- руководит работами по содержанию общежития в надлежащем порядке;

- организует проведение уборки и следит за соблюдением чистоты во внутренних помещениях общежития;

- готовит помещения общежития к осенне-зимней эксплуатации;

- организует своевременный ремонт дверей, окон, замков, штор и т. п.;

- обеспечивает сохранность и содержание в исправном состоянии имущества, находящегося в его ведении;

- ведет учет имущества, производит периодический осмотр и составляет акты на его списание;

- получает, выдает подсобным рабочим и уборщикам инвентарь, предметы хозяйственного обслуживания и осуществляет соответствующий оперативный учет;

- контролирует выполнение санитарных требований и правил противопожарной безопасности;

- ведет книгу записей санитарного и пожарного надзора.

Комендант несет ответственность:

-за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящей инструкцией, - в соответствии с действующим трудовым законодательством;

- за правонарушения, совершенные в период осуществления своей деятельности, в соответствии с действующим законодательством;

- за причинение материального ущерба - в соответствии с действующим законодательством;

-за нарушение правил пожарной безопасности, охраны труда, санитарно-гигиенических правил.

3.6. Дежурный по общежитию:

-обеспечивает сохранность имущества и оборудования на вверенной ему территории общежития;

- осуществляет соблюдение проживающими правил внутреннего распорядка общежития;

- при грубых нарушениях проживающими или посторонними лицами дисциплины и общественного порядка в общежитии вызывает представителей администрации техникума или полицию;

-ведет специальные журналы, в которых фиксирует проживающих в общежитии, нарушителей общественного порядка, заболевших, вызов рабочих для ремонта сантехнического и электрооборудования и т.п., а также прием и сдачу дежурства;

- вызывает представителей соответствующих служб в случае пожара, неполадок водопроводной или канализационной системы, энергоснабжения и др.;

- принимает меры по эвакуации проживающих в общежитии при ликвидации последствий аварий;

-соблюдает правила внутреннего трудового распорядка;

-выполняет правила по охране труда и пожарной безопасности.

4. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета **не менее шести квадратных метров** жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией техникума по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом директора техникума.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация техникума заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), разработанный техникумом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации и доведенного до сведения подведомственных образовательных учреждений приказом Рособразования от 24.10.2006 № 1189.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации и студенческого совета общежития.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется техникумом с учетом их пожеланий и по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

4.2**.** Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в оформлении регистрации осуществляется паспортистом техникума.

4.3. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в срок, указанный в заключенном договоре найма жилого помещения.

4.4. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация техникума обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб техникума.

4.5. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчислении из техникума), что является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся за всё время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

5.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном техникумом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.3. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производится с выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

5.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии, коммунальные и бытовые услуги для всех категорий студентов техникума составляет 3% от размера стипендии, установленной для успевающих студентов техникума. Информация о размере платы за пользование студенческим общежитием размещается на официальном сайте техникума.

5.5. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, так как им на период обучения в образовательных учреждениях предоставляется бесплатное общежитие (абз. 7 ст. 1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, которым согласно заключению федерального учреждения медико-социальной экспертизы не про-

тивопоказано обучение в техникуме (ст.ст.17-19 Федерального закона от 24.11.1995года №181 -ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Для иных категорий проживающих размер платы за проживание и коммунальные услуги в студенческом общежитии устанавливается техникумом исходя из их себестоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Общественные объединения и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими может быть создано общественное объединение в организационно-правовой форме органа общественной самодеятельности - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных объединениях и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.

Студсовет общежития координирует деятельность старост секций, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации техникума в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с комендантом и воспитателем разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приёму на санитарность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

6.2. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовывать следующие вопросы: переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации; меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим (обучающимся); план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии; изменение статуса помещений студенческих общежитий.

Администрация техникума принимает меры к поощрению членов студсовета общежития за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

6.3. В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития назначается староста. Староста жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. Староста жилого помещения (комнаты) в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития.

Пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 26 3 (пять) листа (ов)
Директор ОБПОУ «Советский социально-аграрный
техникум имени В.М. Клыкова»
О.А. Воробьева