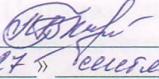


Приложение 1

Согласовано
Председатель профсоюзной
организации обучающихся


Л.В.Козлова
« 27 » сентября 20 13 г.

Утверждаю
Директор ОБОУ СПО «Советский
социально-аграрный техникум»


О.А.Воробьева
Приказ № _____ от _____
« _____ » 20 _____ г.

**ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
ОБОУ СПО «СОВЕТСКИЙ СОЦИАЛЬНО-АГРАРНЫЙ ТЕХНИКУМ»**

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Правила разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, примерных Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.
- 1.2. Жилые помещения в общежитии ОБОУ СПО «Советский социально-аграрный техникум» предназначены для временного проживания и размещения на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.
- 1.3. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ОБОУ СПО «Советский социально-аграрный техникум» являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

2. Порядок предоставления жилых помещений и заселения в студенческое общежитие

- 2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора техникума на заселение, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.
- 2.2. Договор найма с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании Приказа о заселении. Договор найма составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в учебной части техникума.
- 2.3. Вселяемые в общежитие должны пройти инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также с порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом.
- 2.4. При вселении в общежитие обучающийся обязан лично предъявить паспорт на регистрацию в общежитии.
- 2.5. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.
- 2.7. В случае расторжения Договора найма проживающий в трехдневный срок

обязан освободить помещение в общежитии, сдав коменданту жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск; лица, не работающие и не обучающиеся в техникуме, предоставляют коменданту (воспитателю, дежурному) документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале записываются сведения о приглашенных с указанием конкретных лиц, к которым направляется посетитель.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей проходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий. Лица, не проживающие в общежитии должны покинуть территорию общежития до 22 часов.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в общежитиях имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;
- обращаться к администрации с просьбами своевременного ремонта или замены оборудования, мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по вине проживающих, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития (далее - студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы и др.;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в общежитиях обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума Договора найма;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в занимаемых ими жилых комнатах и блоках;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование

общежитием, постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и Договором найма;

- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими и газовыми приборами, не устанавливать без разрешения администрации техникума дополнительные электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы и радиоаппаратура проживающих подлежат обязательной регистрации в администрации общежития);

- бережно относиться к собственности техникума - помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

- своевременно производить смену постельного белья;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- по требованию администрации техникума предъявлять документ, подтверждающий право находиться в общежитии;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;

- обеспечивать сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку и исправление электропроводки;

- пользоваться электронагревательными приборами в жилых комнатах; - выполнять в помещении работы или совершать другие действия; создающие повышенный шум или вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 6.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, репродукции картин и т.п.

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;

- хранить, употреблять и продавать наркотические вещества;

- появляться в нетрезвом виде, потреблять, продавать и хранить спиртные напитки в общежитии;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь занимаемого помещения,

переделывать замки или их заменять без письменного разрешения администрации техникума;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации техникума

Администрация техникума имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации техникума

Администрация техникума обязана:

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечивать регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность

проживающих в студенческом общежитии и персонала, соблюдение установленного пропускного режима.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта и воспитателя общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом техникума, Положением о студенческом общежитии, настоящими Правилами.

8.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, расторжение Договора найма (выселение из общежития), отчисление из техникума с расторжением Договора найма. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством техникума.

8.3. За появление в нетрезвом виде и в состоянии наркотического опьянения, распитие спиртных напитков в общежитии, сопровождающихся нарушением правил внутреннего распорядка, оскорблением достоинства сотрудников общежития и проживающих в нем, обучающиеся подлежат отчислению из ОБОУ СПО «Советский социально-аграрный техникум».

8.4. Поощрения и взыскания проживающим в общежитиях обучающимся в установленном порядке выносятся директором техникума по представлению коменданта или воспитателя общежития, согласованному с профсоюзным комитетом студентов техникума.

9. Расторжение и прекращение Договора найма жилого помещения

9.1. Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

9.2. Обучающийся, проживающий в общежитии, в любое время вправе расторгнуть Договор найма.

9.3. Договор расторгается в одностороннем порядке при прекращении оснований, по которым он был заключен.

9.4. Расторжение Договора найма по требованию администрации техникума допускается в случае:

- не внесения проживающим платы за жилое помещение или коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- при не исполнении проживающим обязательств по Договору найма;
- при использовании жилого помещения не по назначению.

9.5. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из техникума до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из техникума по окончании срока обучения.



Пронумеровано, проштамповано,
согласно печати № 5 листа (ов)
Директор ОБОУ СПО «Советский социально-педагогический
техникум»
О. А. Волобеева